

El Grup Catalana Occident adquireix un edifici d'oficines a Méndez Álvaro (Madrid) a Kefren Capital Real Estate (KCRE)

El grup assegurador incorpora un nou actiu *prime* seguint amb la seva estratègia d'inversió immobiliària.

El **Grup Catalana Occident** ha tancat la compra d'un edifici d'oficines ubicat a Méndez Álvaro, zona sud del Districte Central de Negocis (CBD) de la ciutat, a Kefren Capital Real Estate (KCRE).

L'immoble, situat al número 15 del carrer Juan de Mariana, té uns 3.600 m2 sobre rasant, distribuïts en cinc plantes, i poc més de 2.000 m2 sota rasant, amb 59 places de pàrquing. KCRE, que va adquirir aquest immoble el 2017, ha executat una renovació completa de l'edifici. Avui dia, està llogat a Talent Garden, xarxa de *coworking* líder a Europa en innovació digital.

Per a la subdirectora general d'Inversions del Grup Catalana Occident, Elena Nabal, la compra d'aquest edifici "s'emmarca dins l'estratègia d'inversió immobiliària del Grup Catalana Occident, centrada en l'adquisició d'edificis d'oficines ubicats a zones *prime* de Madrid i Barcelona". D'aquesta manera, el Grup ha aprofitat diverses oportunitats en el mercat immobiliari incorporant actius que "milloren la diversificació de les seves inversions i aporten rendibilitats molt atractives en un entorn de tipus d'interès de mínims històrics".

Sobre aquesta transacció, el conseller delegat de KCRE, Pelayo Primo de Rivera, va assenyalar que la reforma integral "ha permès reposicionar aquest immoble en el mercat en ser arrendat a Talent Garden, una firma de referència en *coworking* d'innovació digital. Aquesta operació posa en relleu la nostra gestió en la implementació d'estratègies de valor afegit en l'espai d'oficines".

El Grup Catalana Occident ha comptat amb l'assessorament de Cuatrecasas des de l'àmbit legal. Per part seva, KCRE ha estat assessorat per Savills Aguirre Newman (assessors immobiliaris), Araoz y Rueda (assessor jurídic) i Estudio Azqueta (coordinador del projecte de reforma).

La zona de Méndez Álvaro és un dels districtes de més creixement de la ciutat de Madrid. A més, es caracteritza per combinar una configuració urbanística de zona residencial i oficina que està totalment enllaçada a la xarxa de transport públic. En els últims anys han ubicat les seves oficines en aquesta zona importants companyies.

Sobre el Grup Catalana Occident

El Grup Catalana Occident és un dels líders del sector assegurador espanyol i de l'assegurança de crèdit en el món. Amb un creixement constant i una gran implantació, disposa de més de 7.300 empleats, té presència en més de 50 països i dona servei a més de 4.000.000 de clients. La seva xarxa consta de més de 1.600 oficines i de prop de 18.000 mediadors. Actualment, ocupa la sisena posició en el mercat espanyol i la segona en l'àmbit mundial en l'assegurança de crèdit.