

El Grupo Catalana Occidente y Colonial llegan a un acuerdo para el desarrollo de un edificio de oficinas de más de 20.200 m2 en Madrid

El inmueble, en construcción, se situará en Méndez Álvaro, una zona que está en plena expansión y que ha registrado un importante crecimiento en los últimos años.

El Grupo Catalana Occidente y Colonial han cerrado un acuerdo para el desarrollo de un edificio de oficinas con un total de 20.275 m2 en Madrid. El inmueble, que se encuentra en construcción, estará ubicado en Méndez Álvaro, zona sur del Distrito Central de Negocios (CBD) de la ciudad y dentro del proyecto que Colonial prepara en los terrenos recientemente adquiridos por la compañía patrimonialista. CBRE ha asesorado al Grupo Catalana Occidente en la operación.

El inmueble se caracterizará por incorporar las últimas innovaciones del sector inmobiliario en materia de eficiencia energética, así como de distribución de espacios, domótica, zonas verdes, etc. El diseño del edificio ha sido encargado al estudio de arquitectura Estudio Lamela. En total, contará con una altura de 16 plantas y 270 plazas de aparcamiento y estará destinado a uso propio. La finalización del edificio se prevé en 2022.

Así, está previsto que el edificio concentre la actividad de negocio tradicional del Grupo que actualmente está distribuida en diversas ubicaciones de Madrid. La adquisición se enmarca dentro de la estrategia del Grupo Catalana Occidente por realizar una gestión más eficiente de los edificios de uso propio, incorporando a dicha gestión políticas de responsabilidad corporativa y de puesta en valor del patrimonio inmobiliario.

Este proyecto permitirá al Grupo Catalana Occidente adaptarse a los nuevos retos tecnológicos con unas nuevas oficinas que incrementarán la eficiencia y, al mismo tiempo, facilitarán la interacción y colaboración entre los distintos equipos.

El edificio se situará en una zona con excelentes comunicaciones al encontrarse muy próxima al centro de Madrid, junto a la estación de Atocha. Méndez Álvaro cuenta con varias líneas de tren, autobús y accesos rápidos desde la M-30. Se trata de una zona urbana con gran actividad en la que, en los últimos años, se han establecido diversas multinacionales como Repsol, Amazon y Ericsson, entre otras.

Innovación en oficinas en un espacio único dentro de la M-30

El pasado mes de enero, Colonial adquirió en Méndez Álvaro dos solares, con un total de 110.000 m2, que configuran el mayor suelo disponible en Madrid, dentro de la M-30. El solar en el que se ubicaría el edificio exclusivo para el Grupo Catalana Occidente corresponde al segmento Méndez Álvaro 2, un espacio de 20.000m2 de superficie sobre rasante para uso de oficinas a escasos metros de la estación de Atocha.

Sobre el Grupo Catalana Occidente

El Grupo Catalana Occidente es uno de los líderes del sector asegurador español y del seguro de crédito en el mundo. Con un crecimiento constante y una gran implantación, cuenta con más de 7.300 empleados, tiene presencia en más de 50 países y da servicio a más de 4.000.000 de clientes. Su red consta de 1.600 oficinas y cerca de 19.000 mediadores. Actualmente ocupa la sexta posición en el mercado español y la segunda nivel mundial en el seguro de crédito.

La zona de Méndez Álvaro es una de los distritos de mayor y más dinámico crecimiento de Madrid que combina una configuración urbanística de zona residencial y oficinas, totalmente enlazada a la red de transporte público de Madrid. En los últimos años han ubicado sus oficinas en esta zona importantes compañías de la economía tradicional y de la nueva economía.

Sobre el Grupo Catalana Occidente

El Grupo Catalana Occidente es uno de los líderes del sector asegurador español y del seguro de crédito en el mundo. Con un crecimiento constante y una gran implantación, cuenta con más de 7.300 empleados, tiene presencia en más de 50 países y da servicio a más de 4.000.000 de clientes. Su red consta de 1.600 oficinas y cerca de 19.000 mediadores. Actualmente ocupa la sexta posición en el mercado español y la segunda a nivel mundial en el seguro de crédito.

Si necesita información adicional
no dude en contactar con nosotros

Carlos González
c.gonzalez@ramonyasociados.es
Telf. 934 142 340

Estefanía R. Fonseca
estefania.rodriguez@catalanaoccidente.com
Telf. 935 825 561